



# RUIMTELIJKE ORDENING

## Ruimtelijke ordening

Economisch-maatschappelijke ontwikkelingen bepalen in belangrijke mate de ruimtelijke ontwikkeling in de regio Waas & Dender. De gezinsverduunning, de toenemende mobiliteit, de werkgelegenheid, ... doen de druk op het ruimtegebruik toenemen. Omdat ruimte een schaarse factor is, dient er in de toekomst zorgvuldig mee te worden omgesprongen.

Het stimuleren van verweving is een belangrijk uitgangspunt in het ruimtelijk beleid. Het gaat hierbij om het in elkaars nabijheid brengen van functies en activiteiten op een dusdanige wijze dat er ruimtelijke meerwaarden ontstaan.

Binnen de grenzen van het ruimtelijk structuurplan streven we naar een zuinig, efficiënt, kwalitatief en duurzaam ruimtegebruik. De ruimtebehoeften van de verschillende maatschappelijke functies dienen evenwichtig en gelijktijdig ten opzichte van elkaar te worden afgewogen, met voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor alle activiteiten. Een duurzame ruimtelijke ontwikkeling is met andere woorden een ruimtelijke ontwikkeling die gebaseerd is op draagkracht en kwaliteit voor de vrijwaring van een leefbare ruimte voor de huidige generaties, zonder de aanspraken van de toekomstige generaties te hypothekeren, én houdt rekening met de ontwikkelingen in andere beleidsdomeinen (economie, milieu, landbouw, ...). Dat impliceert een streven naar integrale kwaliteitszorg met een ruimtelijke, economische, sociale en ecologische dimensie.

### Situatie ruimtegebruik in de regio Waas & Dender: enkele kerngegevens<sup>9</sup>

- De totale oppervlakte van de regio Waas & Dender bedraagt 817,1 km<sup>2</sup>. De regio Waas & Dender telt op 1 juli 2005 417.028 inwoners. Dat betekent een bevolkingsdichtheid van 510 inwoners per km<sup>2</sup>.
- We stellen vast dat landbouwgronden 61,6%, bossen 4,9%, bebouwde gronden en aanverwante terreinen 28,1% en ander ruimtegebruik 5,4% uitmaken van de totale oppervlakte in de regio Waas & Dender. Van de bebouwde gronden en aanverwante terreinen wordt 41,6% ingenomen door woongebieden.

## Strategische doelstelling: nastreven van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling

**Maatregel:** optimaliseren van ruimte door verweving van functies en samengebruik van de ruimte

**Beschrijving en motivatie:** de uitgangspunten van een duurzaam ruimtelijk beleid zijn het respect voor de ruimtelijke draagkracht (het vermogen om, binnen het kader van duurzame ontwikkeling, functies en activiteiten op te nemen in een bepaalde ruimte) en het streven naar ruimtelijke kwaliteit. Nieuwe (maatschappelijke) ontwikkelingen scheppen ruimtelijke behoeften die op verschillende wijzen en op verschillende niveaus worden opgevangen.

Een coherente en evenwichtige ruimtelijke visie op de ontwikkeling van de regio Waas & Dender is essentieel voor het afwegen en beoordelen van de ruimtevragen van de verschillende maatschappelijke activiteiten (wonen, werken, natuur, landbouw, bosbouw, recreatie). Door toepassing van verweving van functies en samengebruik van de ruimte worden aan de verschillende functies de nodige ontwikkelingskansen geboden.



## ACTIES:

- het nastreven van voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor alle ruimtelijke structuren (open ruimte, wonen, economie,...) binnen het kader van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS).
- het voeren van een actief ruimtelijk beleid inzake economische ontwikkeling op verschillende beleidsniveaus.
- streven naar een multifunctionele verweving in de woonkernen. Woonondersteunende handels-, bedrijfs- en dienstenfuncties worden volgens het principe van kernverweving gebundeld in de kernen.
- het stimuleren van het principe van recreatief medegebruik (wandelen, fietsen, ...) met respect voor de draagkracht van natuur en landschapswaarden bij de ontwikkeling van toeristisch-recreatieve activiteiten. Een duurzame ontwikkeling vraagt om een gebiedsgerichte afstemming van de intensiteit en de dynamiek van de activiteiten op de draagkracht van de omgeving.
- het optimaliseren van ruimte voor economische activiteiten (voldoende aanbod van bestemde, beschikbare, uitgeruste bedrijventerreinen en een strategische voorraad van te ontwikkelen terreinen): zie nota 'ondernemingsweefsel'.
- het opvolgen van het ruimtelijk structuurplan.
- ...

## Rol RESOC-SERR Waas en Dender:

- organiseren van overleg;
- samenbrengen van partijen;
- ...

## Potentiële partners:

lokale besturen, Toerisme Waasland, Toerisme Scheldeland, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, huisvestingsmaatschappijen, bouwmaatschappijen, partners landbouwsector, natuurverenigingen, sociale partners, erfgoedverenigingen, heemkundige kringen, ...